



W E L K O M !

Toekomstig wonen begint nu



Agenda:

- Welkom
- Korte terugblik 1^e bijeenkomst en inleiding
- Gemeente Bergeijk, afdeling ruimtelijke ontwikkeling
- Gemeente Bergeijk, valpreventie
- Woningbelang en Seniorenpunt/Wooninc.
- Pauze
- Hennie Kunnen Makelaardij
- ASN bank
- Afronding
- Afsluiting

Wim Burgmans

Ivonne de Valk

Anja Sens, Tessa van Amelsvoort

Petra Smets

Femke de Laat, Anja Michalski

Hennie en Puck Kunnen

Vincent Nauta en Melinda

Ivonne de Valk

Wim Burgmans

Toekomstig wonen begint nu.

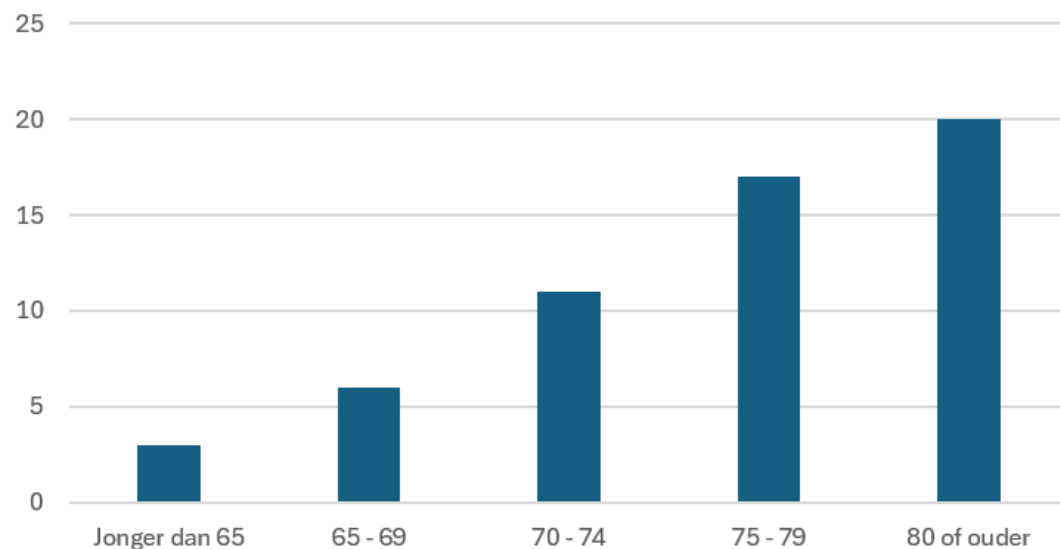


**Senior geschikt wonen?
Nee joh, ik ben pas 80; dat
komt wel als ik oud ben.**

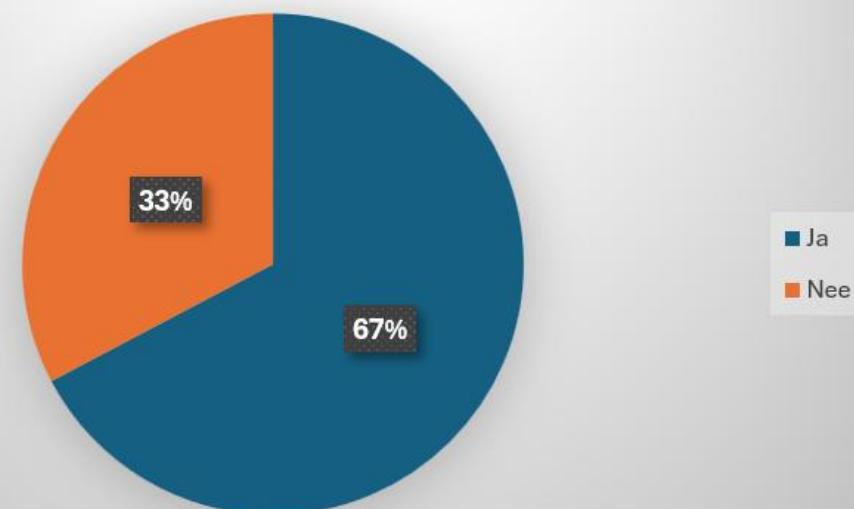
Terugkoppeling woonwensen



Wat is uw leeftijd?



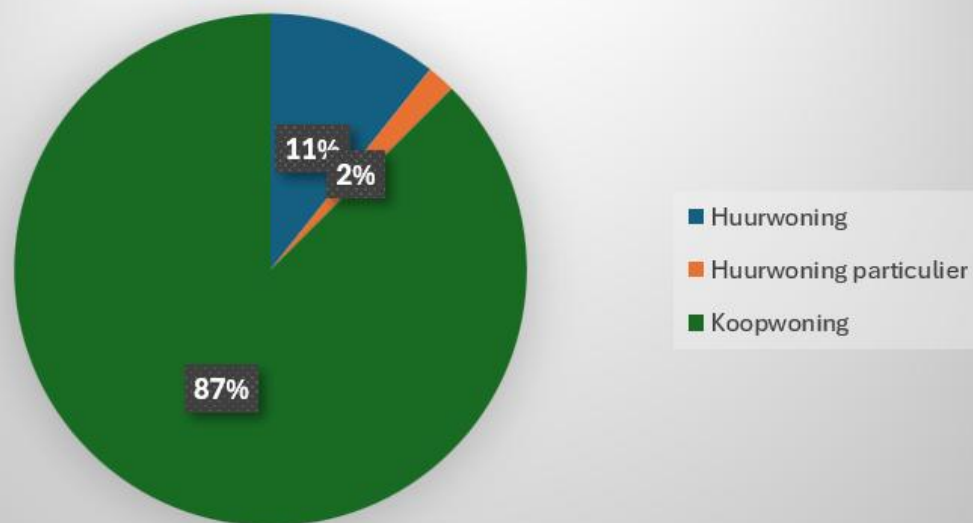
Heeft u een samenwonende partner?



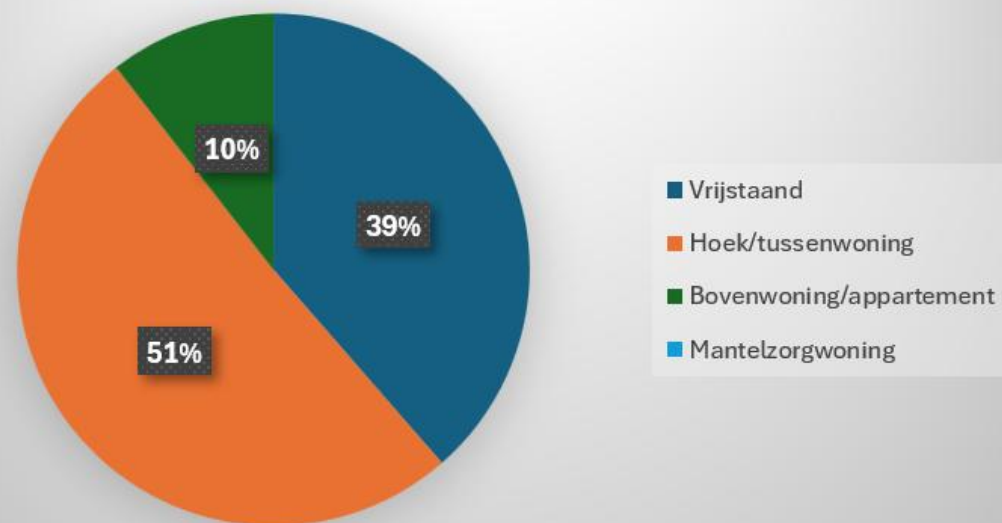
Terugkoppeling woonwensen



Hoe woont u?



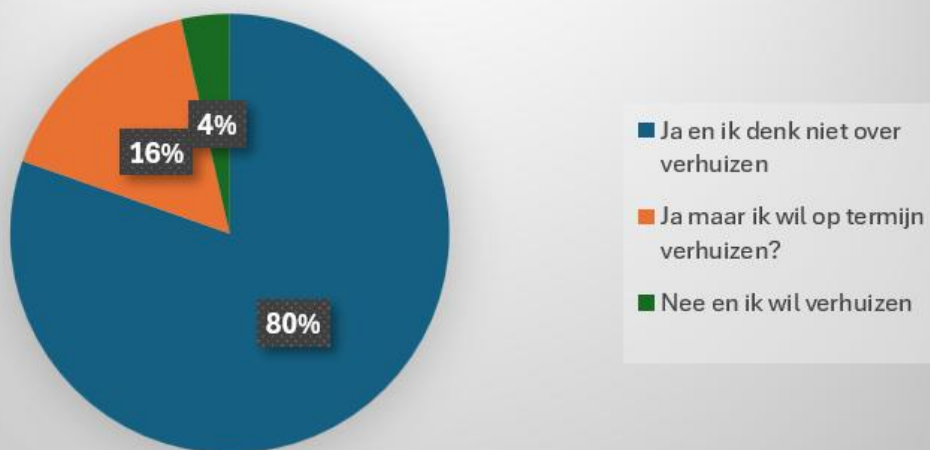
In welk type huis woont u nu?



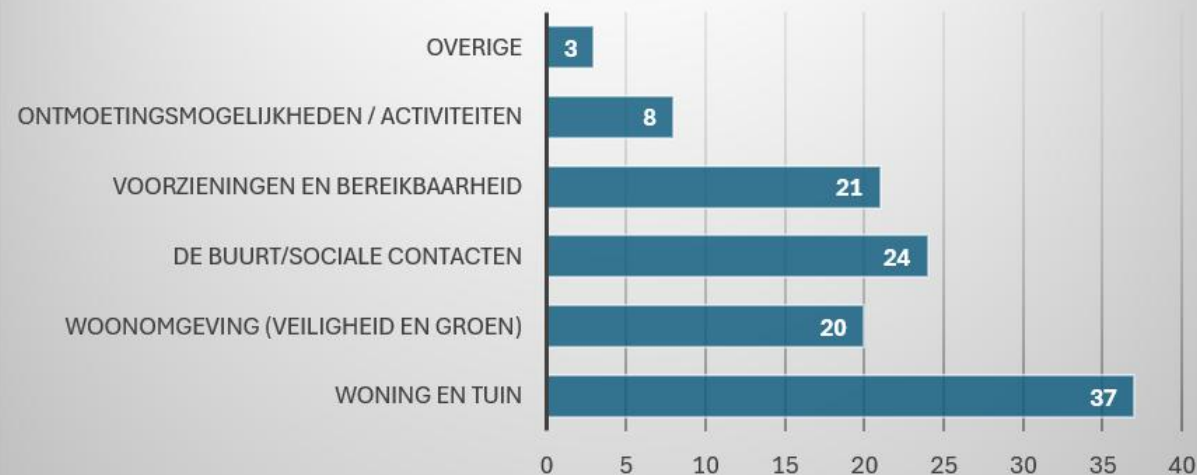
Terugkoppeling woonwensen



Bent u tevreden over uw huidige woning?



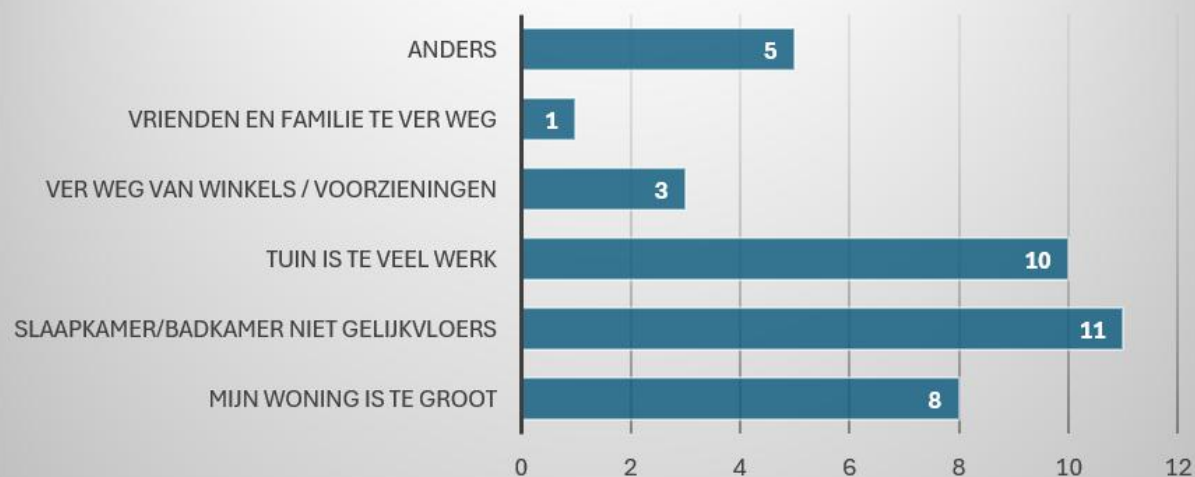
Wat vindt u aantrekkelijk aan uw huidige woning/woonsituatie?



Terugkoppeling woonwensen



Waarom bent u niet (helemaal) tevreden over uw woning?



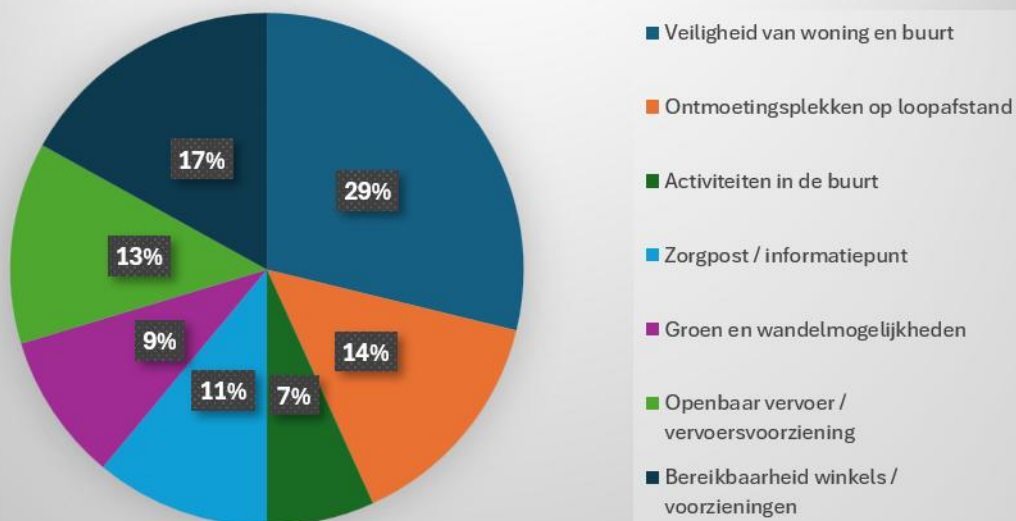
Zou u uw huidige woning levensloop geschikt willen maken?



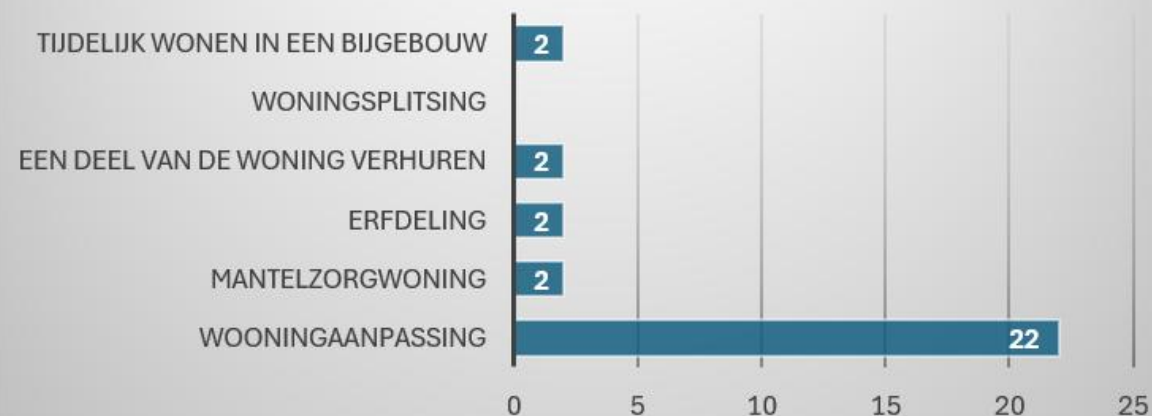
Terugkoppeling woonwensen



Wat vindt u nodig om in uw huidige woonomgeving te kunnen blijven wonen?



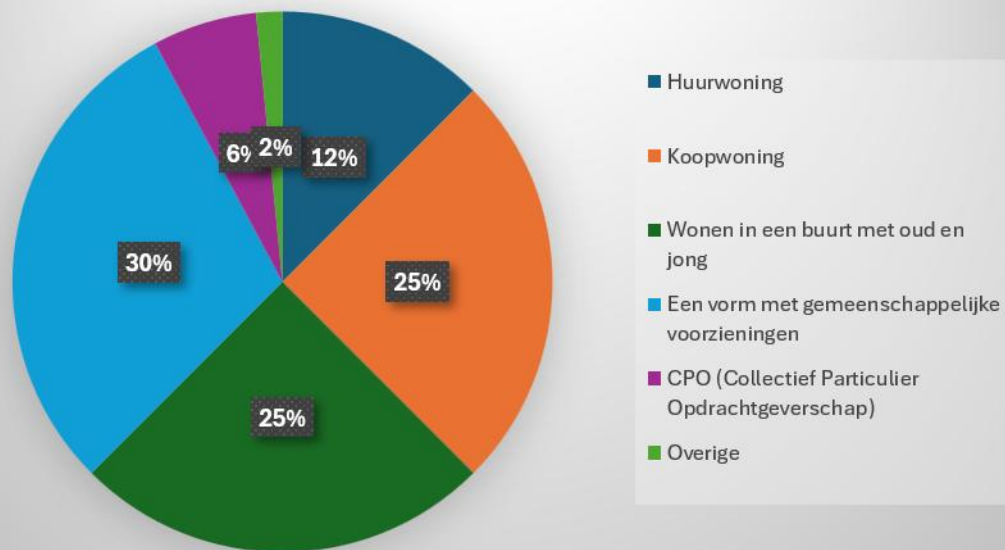
In hoeverre heeft u interesse om bij uw huis de volgende mogelijkheden te onderzoeken?



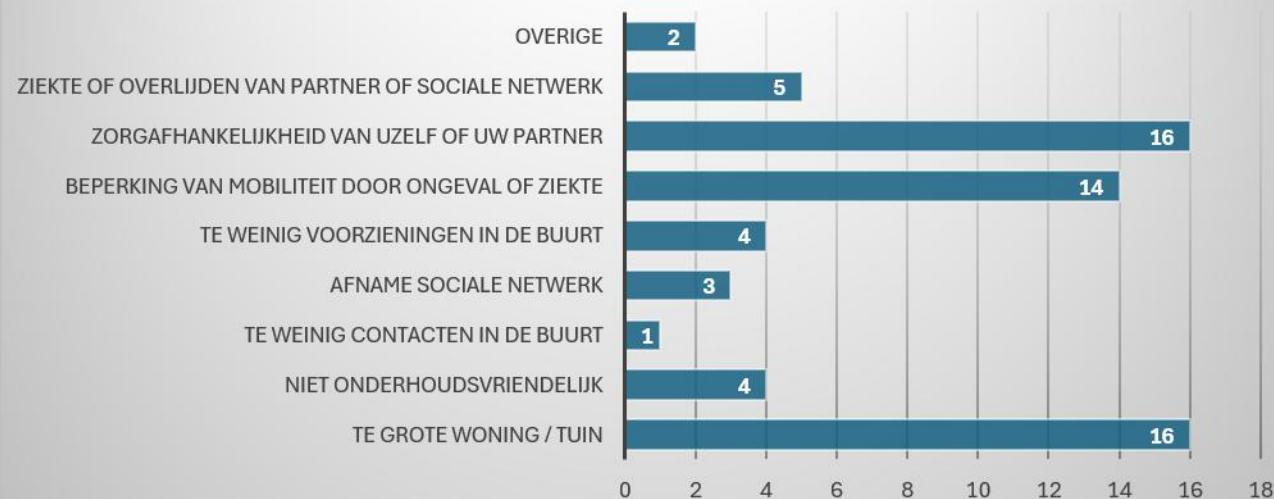
Terugkoppeling woonwensen



Welke woonvorm spreekt u aan?



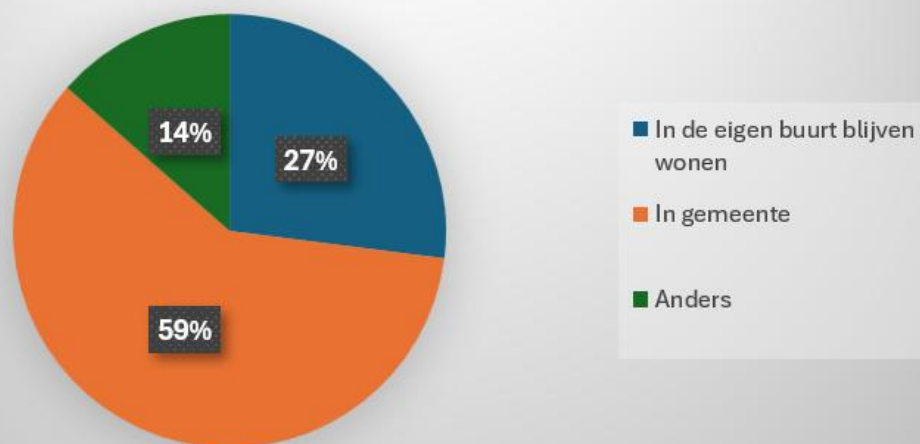
Wat maakt dat u de stap naar verhuizen zou willen zetten?



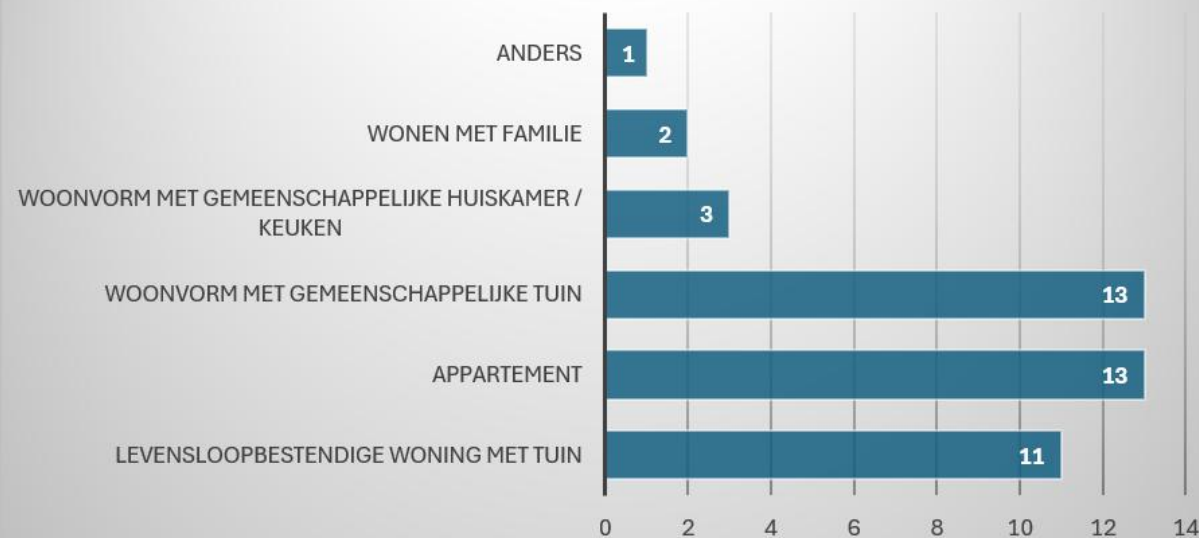
Terugkoppeling woonwensen



Indien u overweegt te verhuizen,
waarnaar gaat uw voorkeur?



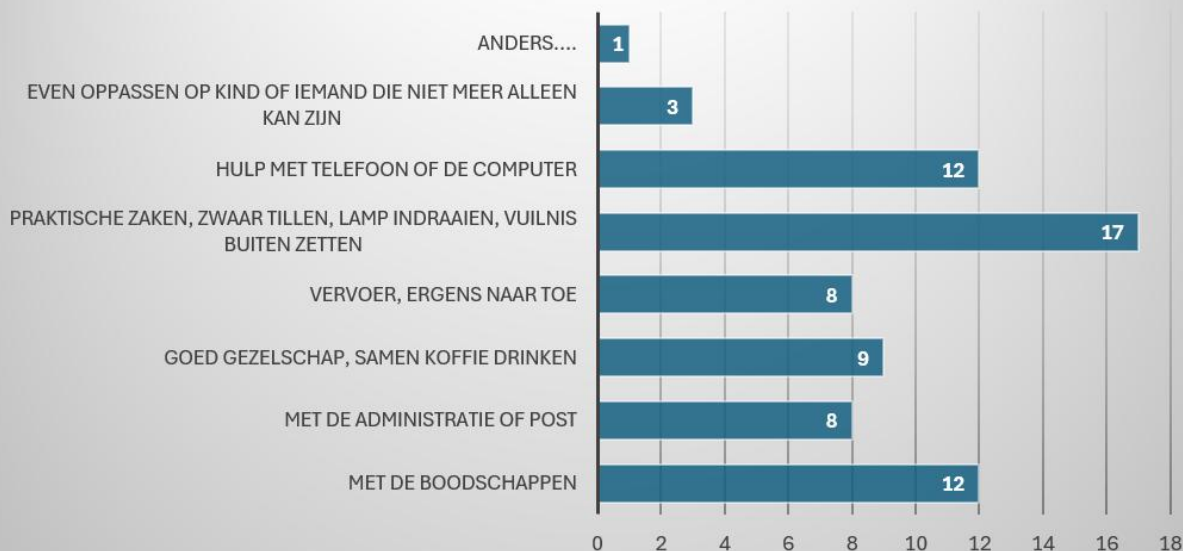
Welke woonsituatie heeft uw voorkeur?



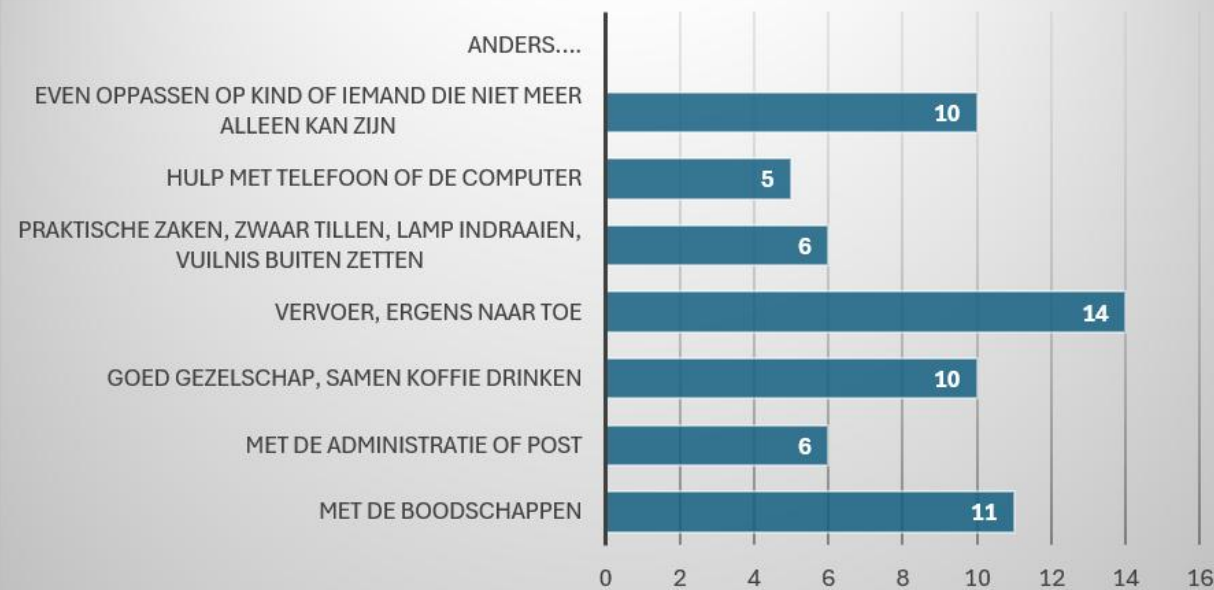
Terugkoppeling woonwensen



Welke hulp zou u in de toekomst nodig kunnen hebben?



Waar wilt u zelf iemand mee helpen?



De 3^{de} levensfase is vaak een hele fijne levensfase



- **De meeste mensen zijn tot hun 80 jaar nog vitaal en staan vaak tot op hoge leeftijd midden in het leven**
- **Veel senioren zijn actief en zijn een bron van kennis en levenservaring**
- **Deze levensfase wordt door de meeste mensen ervaren als een hele fijne tijd.**

We staan voor een grote maatschappelijke uitdaging!

1. Dubbele vergrijzing

"In 1975 was 10% van de bevolking 65+. Nu is dat al 20% en in 2040 zal dat 25% zijn."



2. Tekort aan zorgpersoneel

"Op dit moment is er al een tekort van ruim 60.000 medewerkers en dat zal nog verder toenemen, zeker als vanaf 2030 bijna 30% van de medewerkers in de ouderenzorg met pensioen gaat."



3. Tekort aan woningen

"Tot 2040 zijn er alleen al bijna 400.000 extra seniorenwoningen nodig."



Maatschappelijke uitdaging



- | | | | | |
|------------------------------|--|---|-----|-------------------------|
| 1. Dubbele Vergrijzing | 1975 | 10% | 65+ | |
| | 2026 | 20% | 65+ | Gemeente Bergeijk 24,7% |
| | 2040 | 25% | 65+ | Gemeente Bergeijk 31,1% |
| | | | 80+ | Gemeente Bergeijk 9,4% |
| 2. Tekort aan zorgpersoneel | 2033 | 7 keer meer vraag dan aanbod. | | |
| | 2030 | gaat bijna 30% medewerkers ouderenzorg met pensioen | | |
| 3. Tekort aan woningen | 2040 | 400.000 extra seniorenwoningen nodig | | |
| 4. Onvoldoende mantelzorgers | van 8,3 mantelzorgers in 2026 naar 4,3 in 2040 | | | |

Wat is passend wonen



- Woning
- Woonomgeving
- Sociaal netwerk



Is uw woning toekomstbestendig?



- ❖ De meeste woningen nu nog niet (voldoende) geschikt om langer thuis te blijven wonen bij vermindering vitaliteit en mobiliteit
- ❖ Meer dan helft senioren wil niet verhuizen, daarbij zijn er niet voldoende seniorgeschikte woningen
- ❖ Groot risico voor senioren is vallen:
 - elke 4 minuten belandt een senior (65+) op de Spoedeisende Hulp
 - elke 5 minuten na een val, waarvan circa 50% door een val in en om het huis,
 - elke 21 minuten na een verkeersongeval (fiets)

bron: veiligheid.nl

Letsel door ongevallen > 65 jr

Excl fietsongevallen



Behandelingen
op SEH

112.000



Ernstige
letsels van
65-
plussers
84.000



Ziekenhuis-
opname
36.700



Tijdelijke of
permanente
opname
verpleeghuis
16.300



Overleden
65-plussers
6.732



Zijn in uw woning de volgende zaken op orde? Kruis aan wat voor u van toepassing is

- ☐ **Goede verlichting bij voor- en achterdeur**
Dit voorkomt struikelen, weert inbrekers en u ziet goed wie er voor de deur staat.
- ☐ **De thermostaatkraan in de badkamer**
Gemak en veiligheid voorop! Een vooraf ingestelde watertemperatuur maakt dat u nooit te heet doucht.
- ☐ **Veilige trap met 2e trapleuning en verlichting**
Houvast aan beide zijden en zien waar u loopt op de trap zijn één van de belangrijkste veiligheidsmaatregelen in huis.
- ☐ **Vlakke toegang**
Zowel bij de voordeur als de achterdeur is een vlakke toegang belangrijk.
- ☐ **Rookmelders op elke verdieping en een koolmonoxidemelder waar nodig.**
Om brand op tijd op te merken en snel te kunnen handelen.
- ☐ **Toilet op de slaapverdieping**
Om ook 's nachts gemakkelijk naar het toilet te kunnen gaan.
- ☐ **Beugels bij grotere op- en afstapjes**
Zodat u niet valt of uw evenwicht verliest

Aandachtspunten binnen



Veilig wonen – obstakels in huis en eenvoudige oplossingen

Voorkom vallen in douche



Voorkom struikelen

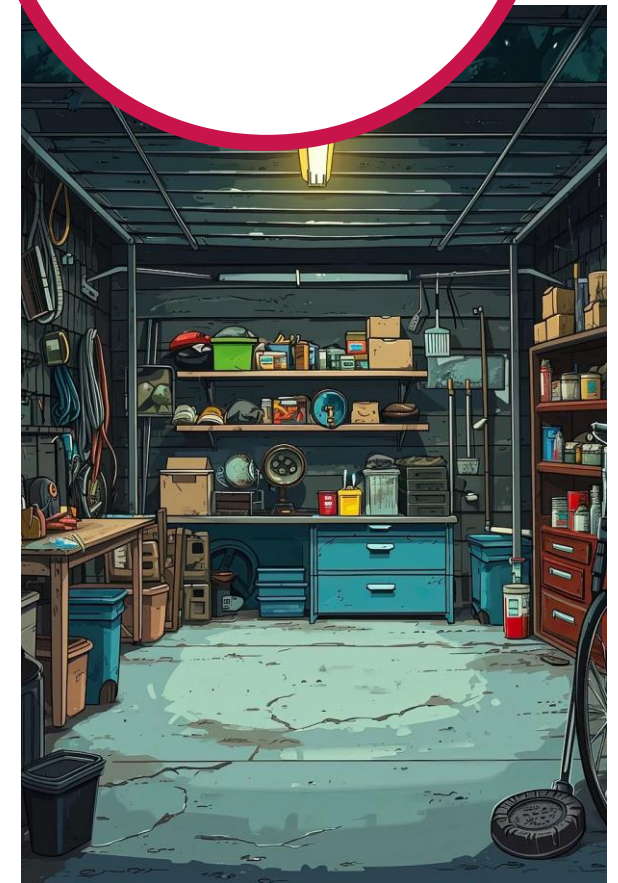


Aandachtspunten veiligheid



Overdag opladen: Telefoon, Laptop
Originele opladers gebruiken!

Accu elektrische fiets bij voorkeur in berging of garage
Mits niet te koud
Ook hier rookmelder!



Technologie kan behulpzaam zijn



Een veilige woning



❖ Woonscan:

Voor leden Senior Brabant-Zeeland:

huistest met huisbezoek door ervaren **woonadviseur**

Aanvraag via het kantoor in 's-Hertogenbosch

Tel. 073-6444066 of info@seniorenbrabantzeeland.nl

Vergoeding reiskosten tot max €25,-

- ❖ Tips op de website www.destapnaargezonder.nl
- ❖ Eventuele financiering van grote aanpassing via lening bank.
- ❖ WMO



T-Huiz en Het huis van morgen



In deze demonstratiewoning ontdekt u slimme hulpmiddelen voor ouderen en praktische woningaanpassingen die het dagelijks leven makkelijker, veiliger en comfortabeler maken.



Voor bezichtig maak een afspraak via de website:
<https://huisvanmorgen.nl/>

Adres: Bernhardstraat 4 in Panningen



088 281 6000 (BrabantWonen)



Echternachstraat 2, 5224 TB 's-Hertogenbosch



Kroezeel 8, 5345 GD Oss



beheerder@t-huiz.nl

Zelfstandig thuis blijven wonen



Caro 88 jaar oud, woont zelfstandig

<https://www.youtube.com/watch?v=I0xesUaT0-4>

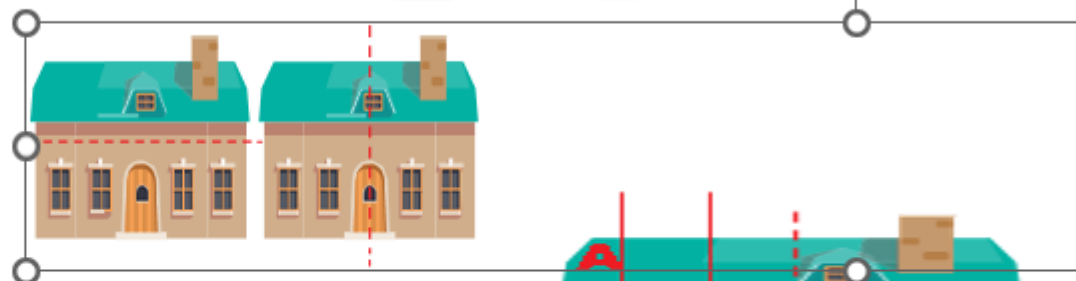
Andere mogelijkheden



1. (Pre) mantelzorgwoning



2. Woningsplitsing



3. Woningdelen



4. Sloop en nieuwbouw



Woonvormen senioren



Mantelzorgwoning



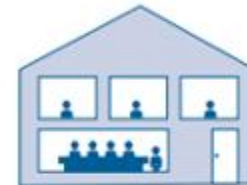
Woning dichtbij of gekoppeld aan andere woning waar ondersteuning en zorg uitgewisseld worden

Kleinschalig wonen



Groepswoning met zorg in een huiselijke setting voor 8-12 bewoners met zorg- of ondersteuningsvraag.

Woongroep



Gebouw met 4-20 kamers of kleine woningen en gedeelde leefruimte waar (alleenstaande) ouderen een gemeenschap vormen.

Woongemeenschap



Gebouw met 12-40 zelfstandige woningen en gedeelde voorzieningen waar bewoners samen activiteiten ondernemen.

Modern hofje



Hof met 16-45 grondgebonden of gestapelde woningen rond binnentuin met nieuwe vormen van nabuurschap

Wooncomplex



Gebouw met 20-300 woningen met gemeenschappelijke ruimten en zorg- en servicearrangement

Woonvormen



CPO (Collectief Particulier Opdrachtgeverschap).

Bewoners zijn gezamenlijk opdrachtgever voor het bouwen en ontwikkelen van hun woningen. Daarna is iedereen individueel eigenaar van zijn/haar woning.

- Samen, zelf de baas zijn.
 - Woningen bouwen tegen kostprijs
 - De kosten en zorgen van het samen bouwen delen
 - Een buurt opbouwen, voor de eerste steen gelegd is
 - Geen standaardwoning, maar een woning op maat
-
- Intensief en tijdrovend proces
 - Verreist om concessie te doen in groepsbesluiten
 - Financiële risico's bij vertraging of onverwachte kosten



Woonvormen



Hofjes.

- Een hof van 16 tot 45 grondgebonden of gestapelde woningen rond een binnentuin of binnenplaats, vaak met een gemeenschappelijke ontmoetingsruimte.
- Bewoners wonen zelfstandig in een eigen woning maar kiezen bewust voor het sociale aspect van het wonen in een hof. De bouwwijze rond de beschutte, gemeenschappelijke binnentuin biedt gelegenheid voor ontmoeting zonder afspraak of verplichting. De woningen zijn levensloopbestendig gebouwd, zowel huur als koop is mogelijk. Een hof kan bestemd zijn voor senioren van verschillende leeftijden.
- Het bekendste voorbeeld is het [Knarrenhof](#).



Woonvormen



Zorgbuurthuis.

In het zorgbuurthuis zijn appartementen voor alleenstaande en stellen. Die gaan samen proberen zo lang mogelijk samen zelfstandig te blijven wonen. Ze proberen samen te kijken hoe ze elkaar kunnen helpen. Er is professionele zorg beschikbaar als dit nodig is. Er is een gezamenlijke ruimte, dagbesteding, een professionele keuken en de mogelijkheid om samen te eten.

Voorbeeld het Hageltje in Oss.



zorgbuurthuis 't Hageltje

Woonvormen



Thuishuis

Thuishuis bestrijdt eenzaamheid bij ouderen. Thuishuis zijn huurwoningen. Een gewoon huis in de wijk als kleinschalige woonvorm voor alleenstaande ouderen om eenzaamheid tegen te gaan. Ze noemen het soms ook studentenwoning voor senioren. Iedereen heeft wel een eigen huisnummer. Zelfstandig wonen met aandacht voor elkaar. Vrijwilligers die ondersteunen.



Woonvormen



Duo wonen

Een woonconcept van Stichting Statiegeld op Jeugd, waarbij een groter woning wordt opgesplitst in twee zelfstandige woonunits. Hierin wonen een senior en een jong volwassene samen onder één dak, met behoud van de eigen privacy en een eigen voordeur. Er worden afspraken gemaakt over de ondersteuning die de jongvolwassenen biedt aan de senior.





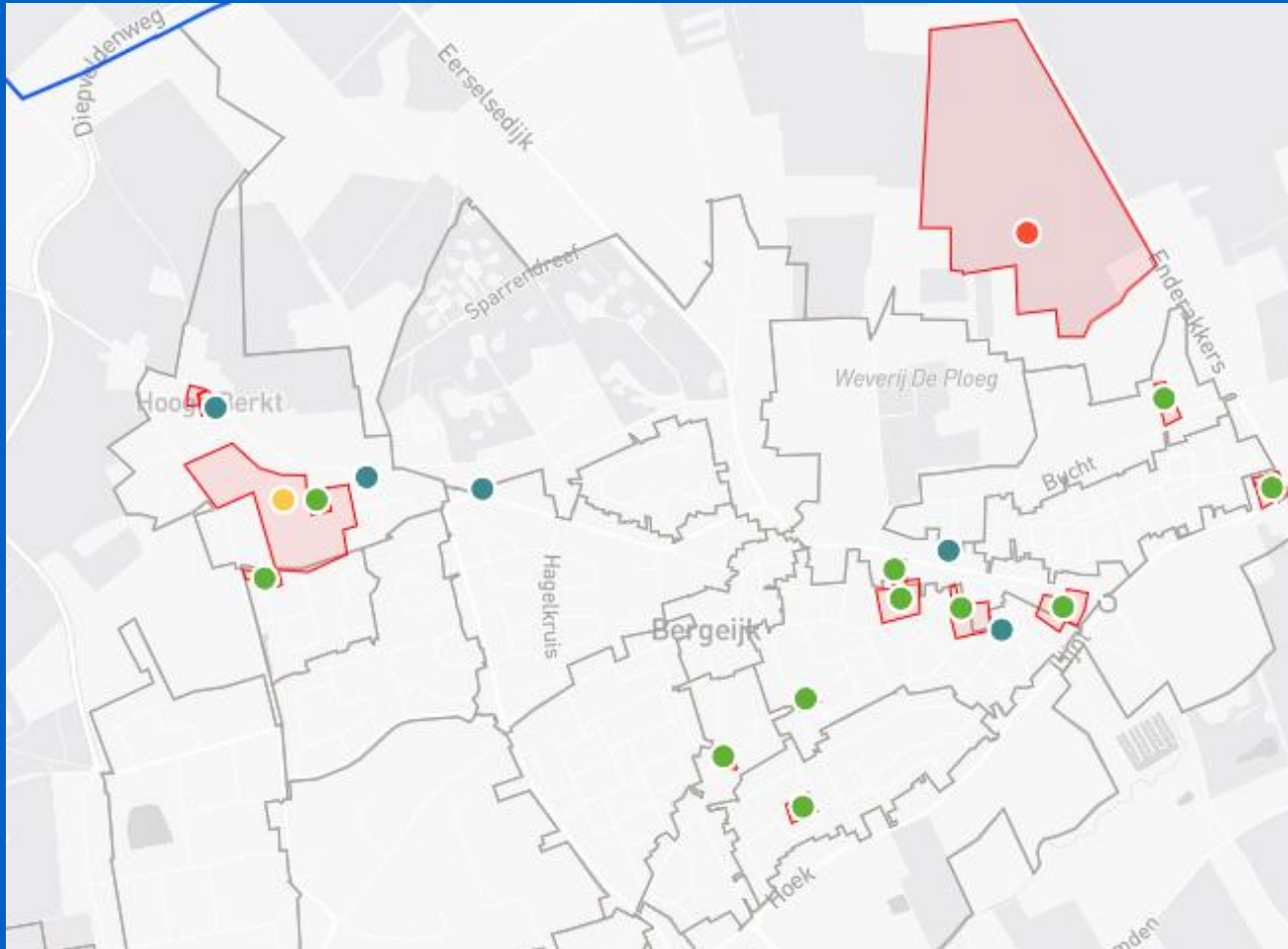
BErgelijk**LEEF**

Bourgondisch, bruisend en groen

OUDEREN ZELF AAN ZET

BIJEENKOMST 6 OKTOBER 2026

WONINGBOUWONTWIKKELINGEN



Woningbouwontwikkelingen Bergeijk

KEMPISCHE WOONZORGVISIE

- Stimuleren langer thuis wonen door mantelzorgondersteuning en vervoersvoorzieningen en stimuleren woningaanpassingen
- *Nieuwe woonvormen* 'het gat' tussen zelfstandig thuis en intramuraal invullen. De gemeenten gaan deze vormen van wonen stimuleren en ook onder de aandacht brengen van woningcorporaties
- Gemeente faciliteert *goede woonzorginitiatieven* (inzet afwegingskader) zoals bijv. 't Gastenhuis op 't Loo
- Samenwerking stimuleren tussen alle partijen die acteren op het gebied van wonen en zorg: doel is efficiëntie



BETER BENUTTEN BESTAANDE WONINGVOORRAAD

Gemeente biedt mogelijkheden om de bestaande woning 'beter te benutten'

- Mantelzorgwoning
- Pre-mantelzorgwoning
- Inwoning of gezamenlijke bewoning met meerdere huishoudens
- Woningsplitsing
- Tijdelijke bewoning bijgebouw
- Kamergewijze verhuur



BETER BENUTTEN BESTAANDE WONINGVOORRAAD

Mantelzorgwoning

- Er is sprake van een zorgbehoefte (zorgindicatie aanwezig)
- Bouwen kan zonder omgevingsvergunning
- Max. grootte 100m² in nieuw of bestaand bijgebouw
- Parkeren op eigen terrein
- Bewoning zolang zorgbehoefte aanwezig, daarna gebruik als bijgebouw bij woning



BETER BENUTTEN BESTAANDE WONINGVOORRAAD

Pre-mantelzorgwoning

- Er is (nog) geen sprake van een zorgbehoefte, vanaf leeftijd 60 jaar
- Wel een omgevingsvergunning nodig
- Max. grootte 100m²
- Parkeren op eigen terrein
- De aanvrager zelf op het perceel woont (in de hoofdwoning of in de tijdelijke woonfunctie) daarna gebruik als bijgebouw bij woning



BETER BENUTTEN BESTAANDE WONINGVOORRAAD



Inwoning of gezamenlijke woning met twee huishoudens

- Mogelijk maken bewoning van een woning door twee huishoudens die geen gezamenlijk huishouden vormen maar wel gezamenlijk gebruik maken van voorzieningen in woning



Hoe regelen?

- Omgevingsvergunning aanvragen bij gemeente voor gebruik woning door twee huishoudens

BETER BENUTTEN BESTAANDE WONINGVOORRAAD

Woningsplitsing

- Woning horizontaal (beneden-bovenwoning) of verticaal (twee onder één kap) splitsen
- Parkeren op eigen terrein



Hoe regelen?

- Omgevingsvergunning aanvragen bij gemeente voor toevoeging extra woning

BETER BENUTTEN BESTAANDE WONINGVOORRAAD

Hoe aanvragen omgevingsvergunning bij de gemeente?

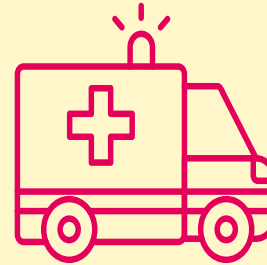
- www.omgevingsloket.nl
- Info gemeente: Maak een afspraak >



VRAGEN



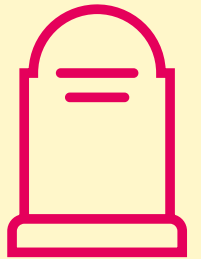
Elke **4** minuten belandt een 65-plusser
op de spoedeisende hulp



Er wonen meer dan **5000**
65-plussers in Bergeijk



In 2023 overleden
19 personen per dag
aan een val



34% van de 65-plussers
heeft een verhoogd valrisico, en dat
percentage blijft stijgen



Gemeente Bergeijk

VALPREVENTIE

Het voorkomen van
valongevallen bij (zelfstandig
wonende) personen van 65 jaar
en ouder



INFORMATIEBIJEENKOMSTEN

- Presentatie paramedische partners
- Aansluitende screening & advies
- Divers cursusaanbod

Meld je aan voor de bijeenkomst op

3 november 2026

Theater de Kattendans 14:00



Seniorencoach **Debby Landzaat**

 E-mail: d.landzaat@bergeijk.nl

 Telefoon: **06 22 39 26 72**



WONINGBELANG



Even voorstellen

Anja Michalski woonconsulent Seniorenpunt

Femke de Laat woonconsulent Woningbelang

WONINGBELANG



Gevestigd in Valkenswaard

Ook kantoor in Bergeijk aan Hof 130

Geopend: dinsdagmiddag 14.00 tot 16.30 uur
 donderdagochtend van 9.00 tot 12.00 uur

Woonconsulent Bergeijk: Femke de Laat

Meer info: www.woningbelang.nl

SENIORENPUNT / Wooninc.

In Eindhoven aan Winston Churchilllaan 83

Geopend: maandag t/m donderdag 09.00 tot 17.00 uur
 vrijdagochtend van 9.00 tot 12.00 uur

Woonconsulent Bergeijk: Anja Michalski

Meer info: www.seniorenpunt.nl



Wie heeft welke woningen voor senioren?

WONINGBELANG



Appartementen 'De Driesprong'

Appartementen 't Hof (boven AH),
diverse senioren geschikte woningen in
wijken Bergeijk



65+ appartementen aan 't Hofhuys

55+ appartementen in Lucia (Luyksgestel)

55+ seniorenwoningen in Luyksgestel



Appartementen 'De Buinder'

Samenwerken voor senioren

- Bij elkaar brengen van woon(zorg)oplossingen voor senioren van lokale organisaties zoals corporaties, zorg-, welzijnsorganisaties
- Samenwerken in woongebouwen tussen Wooninc. en zorgpartners zoals Vitalis, Joriszorg, Oktober, Sint Annaklooster
- Samenwerken in SeniorenPunten in Eindhoven, Oirschot, Geldrop-Mierlo en Nuenen. En in Langer Thuis Wijzer Veldhoven
- Zorgorganisaties in de regio werken samen in één wachtlijststelsel

We helpen u met

- Heldere informatie
- Advies op maat
- Persoonlijke bemiddeling



wooniezie.nl

- de website waarop de woningcorporaties in de regio huurwoningen aanbieden. **Wooniezie zelf verhuurt geen woningen.**
- Het begint met inschrijven op www.wooniezie.nl (gratis)
- Aanmaken zoekprofiel (woonwensen) en tipbericht aanzetten
- Woningzoekende reageert zelf op woningaanbod
- Toewijzing woningen op basis van inschrijftijd of loting
- Houd rekening met lange inschrijftijden



Passend toewijzen Wooniezie

Netto huurprijs per maand (prijspeil 2026)

Uw huishoudgrootte	Uw verzamelinkomen	t/m € 713,02	€ 713,03 - € 764,14	€ 764,15 - € 932,93	Vanaf € 932,94
	t/m € 29.400 (€ 28.775) *	✓	X	X	X
	€ 29.401* t/m € 51.537	X	✓	✓	X
	€ 51.538 t/m € 70.149	X	X	✓	✓
	€ 70.150 en meer	X	X	X	✓
	t/m € 39.925* (€ 38.650) *	✓	X	X	X
	€39.926* t/m € 56.910	X	✓	✓	X
	€ 56.911 t/m € 93.531	X	X	✓	✓
	€ 93.532 en meer	X	X	X	✓

* inkomen vanaf AOW-leeftijd

Woonvorm in Bergeijk

Extra

Zelfstandig wonen voor senioren van 65 jaar en ouder met extra aandacht voor:

- Ontmoeten
- Activiteiten
- Veiligheid



't Hofhuys

- Restaurant
- Activiteitenaanbod
- Maaltijdservice
- Kempenvital incl. fitnessruimte
- Kapsalon
- Schoonheidssalon



Comfortabel Wonen - woningaanpassingen

55+ huurders van Woningbelang kunnen gratis een aantal voorzieningen aanvragen. Een aantal voorbeelden:

- overbruggingsdrempels
- 2e trappleuning
- douchestoel
- wandbeugel in de douche en/of toilet
- verhoogde toiletpot (+ 6 cm)

Neem voor andere woningaanpassingen contact op met afdeling WMO van Gemeente Bergeijk.



De verhuiswens

- Deze regeling is voor huurders van Woningbelang van 65 jaar en ouder.
- Je verhuist van een grote huurwoning naar een woning die passend is voor senioren.
- Jouw oude huurwoning komt dan vrij voor bijvoorbeeld een gezin. Dat noemen we doorstroming. Zo helpen we elkaar vooruit.

Meer weten? Bel: 040 208 38 38

E-mail: verhuiswens@woningbelang.nl



WONINGBELANG



Heeft u nog vragen?



PAUZE



SENIOREN ZELF AAN ZET

Toekomstig wonen begint NU

Verhuizen hoeft niet.
Vooruitdenken wel.

6 oktober 2026 • De Kattendans • Bergeijk

Vanavond gaat niet over ‘moeten verhuizen’

Het gaat over regie houden.

- Op tijd nadenken geeft meer keuze en minder stress.
- Goed wonen is woning + woonomgeving + sociaal netwerk.
- We bekijken blijven, aanpassen én verhuizen.
- U hoeft vanavond niets te beslissen — wél iets in beweging te zetten.



Hennie, Puck & Mischa Kunnen

Hennie Kunnen Makelaardij • NVM makelaar & taxateur

Waarom nú nadenken?

We wonen langer zelfstandig

92% van de huidige 75-plussers woont zelfstandig. De behoefte aan passende woningen groeit.

Passend aanbod blijft schaars

De koopmarkt heeft meer aanbod dan vorig jaar, maar NVM ziet nog steeds onvoldoende passend aanbod voor senioren.

290.000 ouderenwoningen

Landelijk is tot en met 2030 een grote bouwopgave afgesproken voor nultreden-, geclusterde en zorggeschikte woningen.

**De kern voor
vanavond**

Wie wacht tot verhuizen noodzakelijk wordt, heeft vaak minder tijd, minder energie en minder keuze.

Bronnen: Rijksoverheid, NVM woningmarktcijfers Q2 2026.

0-meting: Past uw woning ook bij uw leven van straks?

Woning

Kan ik wonen, slapen en douchen zonder trap?

Onderhoud

Hoeveel tijd, geld en energie vraagt huis en tuin?

Omgeving

Zijn winkels, huisarts, vervoer en ontmoeting dichtbij?

Netwerk

Wie woont dichtbij als ik hulp of gezelschap nodig heb?

Zorg

Kan ondersteuning of zorg hier praktisch geleverd worden?

Plezier

Voelt dit huis en deze buurt nog steeds als mijn plek?

Drie routes — geen route is automatisch de beste

1

1. Blijven & aanpassen

Denk aan badkamer, slaapkamer beneden, drempels, traplift, verlichting, isolatie en tuinonderhoud.

Vraag: maakt aanpassen het huis écht toekomstbestendig?

2

2. Verhuizen naar bestaand

Vaak sneller beschikbaar. Let op lift, VvE, servicekosten, onderhoud, energielabel, parkeren en voorzieningen.

Vraag: past de woning én de omgeving?

3

3. Nieuwbouw

Comfortabel, energiezuinig en vaak levensloopbestendig. Maar: planning, keuzes en opleverdatum vragen vooruitdenken.

Vraag: kan ik de wachttijd en tussenperiode organiseren?

Maatwerk: gezondheid, financiën, netwerk en woonwensen bepalen samen wat verstandig is.

Begin niet bij de woning. Begin bij uw woonwensen.

Maak drie kolommen:

MOET

Niet onderhandelbaar

- Slaapkamer + badkamer gelijkvloers
- Lift / geen drempels
- Veilige bereikbaarheid

GRAAG

Belangrijk, maar bespreekbaar

- Eigen buitenruimte
- Dichtbij centrum, familie en voorzieningen
- Extra slaap-/werkkamer(s)

MAG

Mooi meegenomen

- Nieuwbouw
- Grote tuin
- Specifieke straat of uitzicht

Tip: bespreek deze lijst ook met partner, kinderen of iemand die u vertrouwt.

Kijk naar het totale woonplaatje



Blijven

- Onderhoud en tuin
- Energieverbruik
- Aanpassingen/investeringen aan woning
- Eventuele hulp aan huis

Verhuizen

- Koopsom / huur
- Aankoop- en verkoopkosten
- Servicekosten / VvE
- Verhuizing en inrichting
- Eventuele dubbele lasten

Niet alleen: “Wat levert mijn huis op?”

Maar ook: “Wat kost en brengt mijn volgende woonfase?”

Een verhuizing wordt overzichtelijk als u hem opknipt



Belangrijk: de volgorde verschilt per situatie. Eerst kopen of eerst verkopen is géén standaardantwoord.

U hoeft het niet allemaal zelf te organiseren

Makelaar

- Realistische waardebeoordeling en verkoopstrategie
- Aankoopbegeleiding en beoordeling van alternatieven
- Planning: eerst kopen, eerst verkopen, (tussentijds) huren, nieuwbouw
- Signaleren welke specialist wanneer nodig is

Financieel adviseur

Familie/netwerk

Notaris

Opruim-/ontruimhulp

Aannemer / verduurzamer

Gemeente / Wmo

Hulp vragen is óók regie houden.

Meer keuze, maar passend aanbod blijft de uitdaging

45.241

verkochte woningen

NVM Q2 2026

37.727

woningen te koop

+20,3% j-o-j

€ 506.000

gem. verkoopprijs

+2,1% j-o-j

28 dagen

gem. verkooptijd

bestaande bouw

**Wat betekent dit voor
senioren?**

Er is landelijk meer aanbod en iets meer onderhandelingsruimte.
Maar een écht passende, levensloopbestendige woning op de
juiste plek blijft schaars.

Bron: NVM, woningmarktcijfers 2e kwartaal 2026.

Ook in Bergeijk verandert het aanbod



Kleine Kept

Het gebied kent verschillende woninginitiatieven. In 2026 zijn er o.a. 14 zorgappartementen opgeleverd; het bredere plan bevat ook seniorenwoningen.

Bronnen: Gemeente Bergeijk, Woningbelang, projectinformatie Hooge Berkt (geraadpleegd oktober 2026).



Hooge Berkt

De wijk is grotendeels gerealiseerd. In koopfasen zijn ook levensloopbestendige woningen opgenomen; daarnaast bouwt Woningbelang energiezuinige huurwoningen.

Uw 5-puntenplan voor morgen

1

Hoe wil ik over 5–10 jaar wonen?

2

Kan mijn huidige woning dat bieden?

3

Wat zijn mijn financiële mogelijkheden?

4

Wat is voor mij een passende volgende woning?

5

Wie heb ik nodig om een stap te organiseren?

Kies één actie die u deze maand gaat doen.

Verhuizen hoeft niet. Vooruitdenken wel.

Vooruitdenken geeft u de ruimte om keuzes te maken zonder tijdsdruk

Een vrijblijvende waardebeoordeling kan één van de eerste stappen zijn om uw mogelijkheden concreet te maken.

Vragen?



Senioren zelf aan zet

Prettig en veilig wonen, nu én later



Even voorstellen

Vincent Nauta

Onafhankelijk financieel adviseur
Eigenaar Merlin Financiële Dienstverleners
Tevens adviseur voor ASN Bank



**Verbouwen of
verduurzamen**

**Verhuizen naar
passend wonen**

**Hoe wilt u
later wonen?**

Kopen of huren

Blijven wonen

**Overwaarde van
de woning**

Eerst uw woonwens, daarna de financiële mogelijkheden

Blijven wonen

Past de woning ook later nog bij uw leven?

Trap, badkamer en slapen beneden

Kleine aanpassingen: verlichting,
drempels en deuren

Denk ook aan tuin en onderhoud

Begin op tijd: kosten en mogelijkheden



Verbouwen of verduurzamen

Voorbeeld: slaapkamer en badkamer beneden

Begroting € 100.000

Spaargeld, hypotheek of een combinatie

€ 10.000 extra hypotheek:
circa € 50 extra per maand

Verduurzamen kan energielasten verlagen

Maandlast als rekenvoorbeeld; afhankelijk van de hypotheek.



Verhuizen naar passend wonen

Als verbouwen niet goed past,
kan verhuizen een logische stap zijn

Gelijkvloers, minder tuin en onderhoud

Dichter bij winkels, familie of voorzieningen

Kleiner is niet automatisch goedkoper

Kijk naar woning én toekomstige woonlast



Kopen of huren

Kopen

Eigen woning en zelf onderhoud regelen
Hypotheeklast kan deels aflossing zijn

Huren

Minder zorg voor groot onderhoud
Maandelijkse huur kan stijgen

Vergelijk totale woonlasten
en de reserve die u overhoudt

Overwaarde

Verhuizen

Een deel van de overwaarde kan vrijkomen

Verbouwen

Uw woning aanpassen of verduurzamen

Andere wensen

Extra inkomen, reizen of een camper
Kinderen of kleinkinderen helpen

Houd ook financiële ruimte voor later



Er is niet één juiste keuze

Hoe wilt u later wonen?

Blijven wonen en aanpassen
Verbouwen of verduurzamen
Verhuizen, kopen of huren
Overwaarde bewust gebruiken

Begin op tijd. Dan kunt u rustig kijken wat bij uw wensen
en financiële situatie past.

Vragen of eerst inzicht? Dan kijken we samen wat bij u past.



Een onsje welzijn scheelt een kilo zorg



Woonwensen van ouderen



Ouderen zijn bereid extra geld uit te trekken voor een aangepaste woonvorm.



Meerderheid staat open voor meer gemeenschappelijk wonen.



Bereidheid van ouderen om te verhuizen neemt toe.



Behoefte aan veiligheid, ontmoeting en voorzieningen.



Behoefte aan woonvormen tussen thuis en verpleeghuis.



Behoefte aan diversiteit en (cultuur) specifieke woonvormen.

Woonwensen ouderen:

- Aangepaste woonvormen
- Gemeenschappelijk wonen
- Bereidheid neemt toe
- Behoefte aan veiligheid, ontmoeting, voorzieningen
- Behoeft aan woonvoorziening tussen thuis en verpleeghuis.
- Behoefte aan specifieke woonvormen

Wacht niet te lang, houd regie



Stel u zelf deze vragen:

Hoe wil ik over 5 of 10 jaar wonen?

En waar en hoe zou ik willen wonen als ik alleen kom te staan?

Wat is voor mij dan belangrijk? Op wie kan ik terugvallen?

Is mijn woning geschikt bij fysieke of andere belemmeringen?

Wat is een alternatief, als het in mijn huidige woning of zelfs woonplaats niet lukt?

En weet ik wat ik daarvoor moet doen of waar ik informatie kan krijgen?

Begin op tijd en grijp uw kans

Reden project, op tijd in actie



Basis is regie

De grootste factor voor gelukkig zijn is het hebben van regie

Het geeft rust te weten dat dingen geregeld zijn ook als er beperkingen zijn

Vervolg bijeenkomsten:



**Dinsdagmiddag 27 oktober: De toekomst van de zorg is thuis
13.30 – 16.00 uur (inloop vanaf 13.00 uur)**

**Dinsdagavond 24 november: Gemeente aan het woord
19.30-22.00 uur (inloop vanaf 19.00 uur)**

Locatie: Kattendans, Eerselsedijk 4 in Bergeijk

Graag tot ziens op dinsdag 27 oktober



Tot ziens!

Dinsdagmiddag 27 oktober:

De toekomst van de zorg is thuis

Tijd:

13.30 – 16.00 uur (inloop vanaf 13.00 uur)

Locatie:

Kattendans, Eerselsedijk 4 in Bergeijk